

Die Vorgeschichte der Neubebauung des Sonne-Areals Dr. Bentler verfolgt ab 2008 die Idee eines Sonne-Imitats

Ereignisse, Überlegungen, Ziele und Aktivitäten	Dokumente, Beschlüsse, Gesetzestexte	Anmerkungen und Fragen
<p>Während des Jahres 2008 kam es – nach Aussagen von Herrn Vukovic – zu einem Gedankenaustausch zwischen ihm und Herrn Dr. Bentler, wobei beider Vorstellungen über die Bebauung des Sonne-Areals weit auseinander lagen.</p> <p>Bei diesem Gedankenaustausch hat Herr Dr. Bentler auch die Idee vorgetragen, Teile der alten Sonne – ähnlich wie den Engel in Gundelfingen – nach Osten zu versetzen.</p> <p>Wie Herr Dr. Fahle in der Sitzung des Petitionsausschusses am 25.01.2012 sagte, war die Bürgerschaft bei der Planung bis 2008 außen vor.</p> <p>Im Laufe des Jahres 2009 legte dann die Fa. Vukovic-Enemag der Gemeinde fünf mögliche Bauvarianten vor. Davon wählte die Gemeinde die Maximal-lösung aus, und zwar diejenige mit dem Sonne-Imitat in der Eselswiese. Zu dessen Finanzierung sollte ein fünfter Wohnblock dienen, den der Investor eigentlich nicht wollte, da wegen der engeren Bebauung des Areals der Verkaufswert der Wohnungen beeinträchtigt würde.</p>	<p>[Am 24. Mai 2007 erging folgender Beschluss]</p> <p>Der Gemeinderat spricht sich einstimmig bei einer Enthaltung dafür aus, das Verfahren zur Aufhebung der Abrundungssatzung „Sonne“ einzu-leiten.</p> <p>Herr Vukovic war von der Idee eines Sonne-Imitats nicht begeistert</p> <p>Dazu Herr Vukovic am 14.04.2009:</p> <p>.....“[der] Fall einer Teil-Umsetzung des Gasthauses „alte Sonne“ an eine neue, andere Stelle führt zu enormen Mehrkosten. Um wirtschaftlich zu recht zu kommen, erfordert die Planung noch mehr Wohnbauten.....“</p> <p>Bei der von der Gemeinde favorisierten Maximallösung und möglichen Verzögerungen durch Bürgerproteste machte sich Herr Vukovic Sorgen um die daraus resultierenden Kosten und meinte am 17.11.2009:</p> <p>„...Es könnte für uns ansonsten wirtschaftlicher sein, wenn wir eine kleine Bebauung ohne große Infrastrukturbeiträge realisierten, sofern diese leicht und somit schnell durchsetzbar wäre.....“</p>	<p>Die Aussagen von Herrn Vukovic zeigen, dass er das Sonne-Imitat bezahlen soll. Und diese Kosten muss er durch mehr Wohnungen wieder hereinholen.</p>

